



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 946**

5 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/7404 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Αεροπόρου Γανναρέλλη στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π. Ν. Γαβριήλ Ε. Ε και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997, όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 109/ ΦΣΧΟΠ/20.2.2003, έγγραφο του και έλαβε τον αρ. πρωτ. 2386/20.2.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 16.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο και στον Δήμο Μυτιλήνης με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/7139/03/16.9.2004 έγγραφο μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ 2 του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000), χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, ούτε τα δικαιολογητικά ανάρτησης και δημοσίευσης από το Δήμο Μυτιλήνης.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε :

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτήριο που βρίσκεται στην οδό Αεροπόρου Γανναρέλλη στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π. Ν. Γαβριήλ Ε. Ε., όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νη-

σιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/7404/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελεί τμήμα παραδοσιακού συνόλου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου ισογείου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της στέγης από λαμαρίνα με νέα κεραμοσκεπή στέγη.

5. Επιβάλλεται η τοποθέτηση ομοιόμορφων κουφωμάτων στην κύρια όψη επί της πλατείας Αλυσίδας και της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη έπειτα από σχετική μελέτη που θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των πινακίδων στην όψη επί της οδού Αλυσίδας, με νέες παραδοσιακής μορφής.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Αυγούστου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. Π.Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ Ε.Ε.
ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΥΣΙΔΑΣ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/7404/2005 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/7404/5-8-2005.

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισογείου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π.Ν. Γαβριήλ Ε.Ε και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005

—ο—

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ.

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 2104 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,7422 στρ. στη θέση «Δροσοπηγή» Περιφέρειας της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Των άρθρων 117 Παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.»

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 3007/14.6.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Ιδιωτική δασική έκταση (δάσος) εμβαδού 0,7422 στρ. (επτά χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο εκατοντάκις χιλιοστών του στρεμ.) που βρίσκεται στην θέση «Δροσοπηγή» Περιφέρειας της Κοινότητας Αφιδνών του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «1,2,3,4,1» πλην του τμήματος με στοιχεία «Α, Β, Γ, Δ, Α» εμβαδού 0,088 στρεμ.το οποίο έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέο με την υπ'αριθμ. 1627/14.7.1988 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής, στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Βόρεια: Με Ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

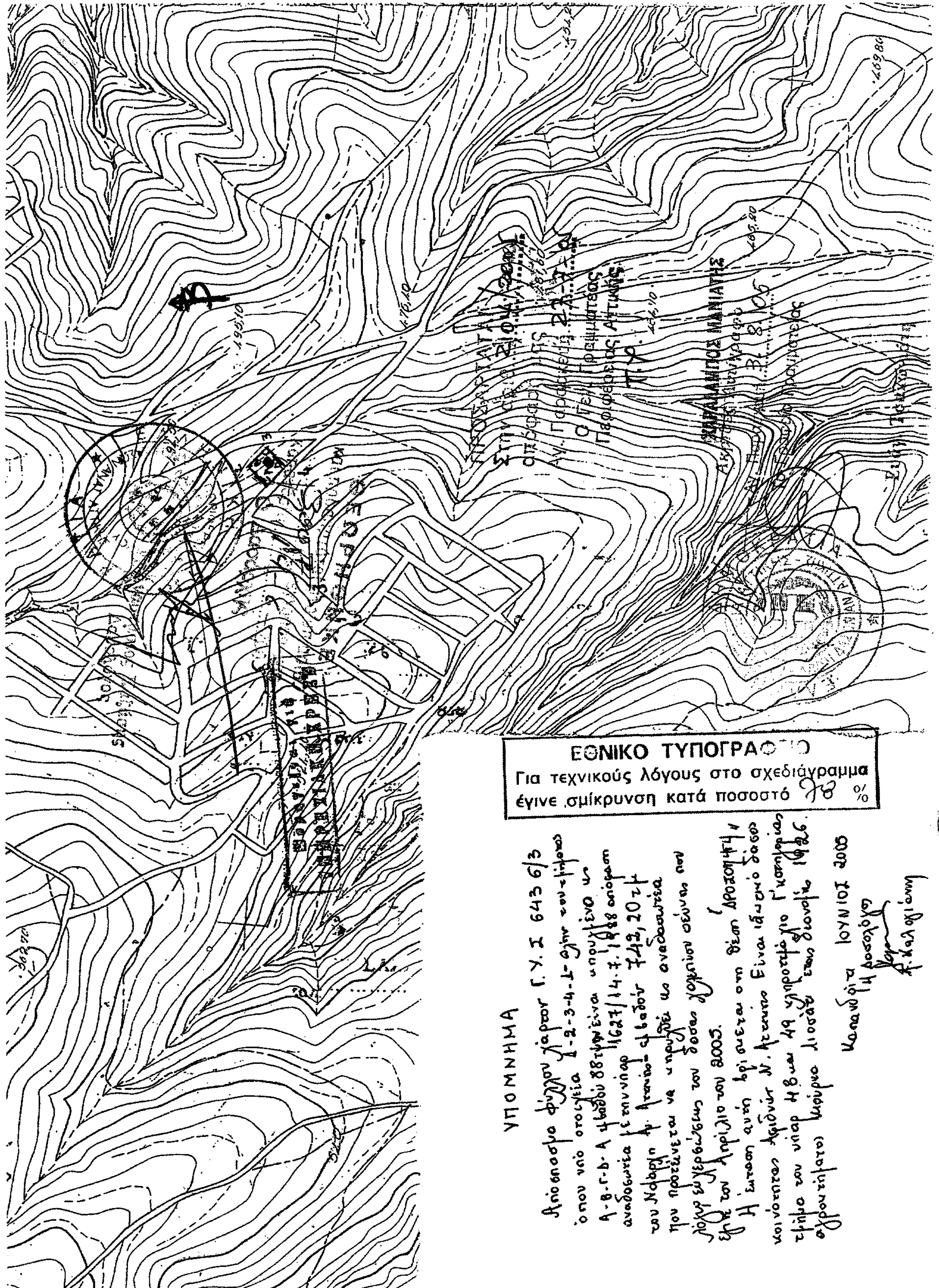
Νότια: Με Ιδιωτικό δάσος χαλεπίου πεύκης.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα του Απριλίου του έτους 2005 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από χαλέπιο πεύκη με βαθμό συγκόμωσης 0,80, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης καιι μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 2164 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 41,128 στρ. στη θέση «ΒΙΛΙΖΑ - ΠΡΟΪΣΤΙΡΙ» Περιφέρειας της Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Των άρθρων 117 Παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί προστασίαςς δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.»

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 3401/16.6.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 41,128 στρ. (σαράντα ενός στρεμμάτων και εκατόν είκοσι οχτώ χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «ΒΙΛΙΖΑ - ΠΡΟΪΣΤΙΡΙ» Περιφέρειας της Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «1, 2, 3, 4, ..., 14, Σ, 15, 16, 17, ..., 26, Η, 27, 28, Γ, 29, 30, Α, 31, 32, 1» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δάσος, δασική έκταση και μη δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και ρέμα.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1976 έως και το έτος 1988 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης κατά ένα τμήμα από δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο από θάμνους αειφύλλων πλατύφυλλων με ποσοστό κάλυψης >30% και κατά το υπόλοιπο τμήμα από θαμνώδη βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, σχίνα, αγριελιές) με ποσοστό κάλυψης >25%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2005

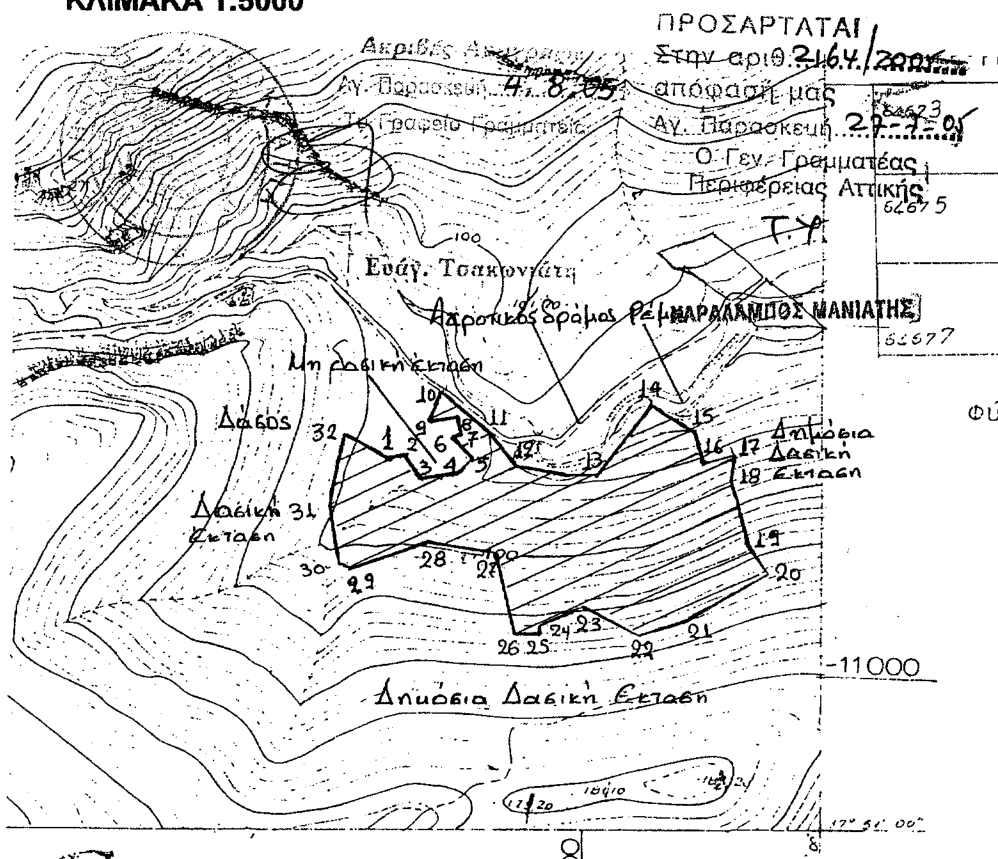
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 6467/4

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομης και ανεπίτρεπτης κατά προορισμό χρήσης δημόσιου δάσους και δασικής έκτασης στη θέση **«ΒΙΛΙΖΑ-ΠΡΟΪΣΤΙΡΙ»**, περφέρειας κοινότητας **Κουβαρά** με στοιχεία οριογραμμής **(1,2,3,4,...,14,Σ,15,16,17,...,26,Η,27,28,Γ,29,30,Α,31,32,1)** εμβαδού σαράντα ενός στρεμμάτων και εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστών του στρέμματος **(41,128 στρ)**.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΛΑΥΡΙΟ 16-6-2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΥΡΙΟ 16-6-2005
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.

ΚΑΛΠΑΞΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. Δ.Π.οικ. 3367 (4)

Απόρριψη τροποποίησης του Ο.Τ.6 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. ΜΥΤΙΚΑ Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του π.δ./30/96 (ΦΕΚ21/Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την 112/2001 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...»

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με τον ν.2831/2000(ΦΕΚ 140 Α).

7. Τις διατάξεις του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 1971 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ./30/96 (ΦΕΚ21/Α/96) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

9. Τις 87/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθμ. Δ.Π. 1513/12.4.2005 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

11. Το 1ο/31.5.2005 πρακτικό (Θέμα: 4ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα κατά της τροποποίησης του Ο.Τ.6 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Μύτικα Δήμου Πρέβεζας, αποφασίζουμε :

Την απόρριψη της τροποποίησης του Ο.Τ.6 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Μύτικα Δήμου Πρέβεζας, διότι η αιτούμενη τροποποίηση διάνοιξης πεζόδρομου στο Ο.Τ. 6 δεν αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη ή σε κοινή ωφέλεια, αλλά υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον (κατάτμηση οικοπέδου σε δύο οικόπεδα) γεγονός το οποίο αντίκειται στο άρθρο 1 παρ. 1 του ν.δ/τος 17.7.23, στο άρθρο 21 παρ. 2 του ΓΟΚ του 1929 και σε σχετικές αποφάσεις του Σ.Τ.Ε. (2687/1982 κ.α.) και επειδή η διάνοιξη του πεζόδρομου δεν εξυπηρετεί ευρύτερη ανάγκη του οικισμού διότι δεν επικοινωνεί με άλλον κοινόχρηστο χώρο αλλά καταλήγει αδιέξοδο εντός της ιδιοκτησίας των αιτούντων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 216 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν.δ/γματος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.1985 π. δ/γματος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, με θέμα του νόμου «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1 α .

4. Την ΤΠ ΕΠΑ 11631/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον καθορισμό ορίων, όπως ισχύει για το Δ.Δ. Λευκώνα.

5. Την υπ' αριθμ. 278/18.11.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκώνα Σερρών με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

6. Το γεγονός ότι το Δημ. Διαμ/σμα Λευκώνος είναι έδρα του Δήμου Λευκώνος, ο οποίος στην απογραφή του έτους 2001 έχει πληθυσμό >2.000 κατοίκους.

7. Την με αριθ. Πρωτ. 216/4.5.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περιβ/ντος Ν.Α. Σερρών.

8. Την 6 (αριθ. πρακτ. 25/9.5.2005) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνεται ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λευκώνα, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε :

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών στα οικόπεδα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λευκώνος, ορίζεται σε 10,00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και μέσα στο ιδεατό στερεό, όπως ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985, επιτρέπονται οι κατασκευές που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 1577/1985, με τον περιορισμό το ύψος της στέγης να μην υπερβαίνει τα 2,00 μ.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης όταν εξαντλείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ή ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης.

3. Η ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου και μεταξύ τους ορίζεται από το άρθρο 9 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Τρόπος δόμησης-Θέση κτιρίου».

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 15 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ